
Aika 06.11.2025, klo 17:49 - 21:23

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1

Käsitellyt asiat

§ 80 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 81 Pöytäkirjan tarkastus

§ 82 Auran kunnan teknisen toimen toiminnan ja talouden toteuma 1.1.2025-31.9.2025

§ 83 Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilamuutokset

§ 84 Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen ja liikenneturvallisuus vuonna 2025

§ 85 Kaukolämpösopimuksen päivitys vuonna 2027

§ 86 Teknisen toimen viranhaltijapäätökset

§ 87 Tiedoksiannot

§ 88 Muut asiat

Lisäpykälät

§ 89 LISÄPYKÄLÄ: Auran kuntoilijoiden maastopyöräreittihanke

Saapuvilla olleet jäsenet

Anneli Lehtimäki, puheenjohtaja
Teija Jokinen
Pasi Kovanen, saapui 17:53
Päivi Ryösä, saapui 17:50
Turkka Toivonen, saapui 17:54
Juhani Yli-Pohja

Muut saapuvilla olleet

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, sihteeri
Niina Aarnio, saapui 17:52
Matti Leppäkoski, saapui 17:59
Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö, esittelijä, saapui 17:55

Poissa

Markku Laaksonen, 1. varapuheenjohtaja
Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Anneli Lehtimäki
Puheenjohtaja

Kari Tuohi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Teija Jokinen

Juhani Yli-Pohja

§ 80

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle sekä kunnanjohtajalle. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

§ 81

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Markku Laaksonen ja Juhani Yli-Pohja.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juhani Yli-Pohja ja Teija Jokinen.

§ 82

Auran kunnan teknisen toimen toiminnan ja talouden toteuma 1.1.2025- 31.9.2025

AurDno-2025-129

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

uran kunnan teknisen toiminnan ja talouden toteutumisraportti ajalta 1.1.–30.9.2025

Valmistuneet työt:

- Auranmaantukipalvelut puhtaanapitopalveluiden aloitus
- Nurmialueiden ja puistoalueiden hoito
- Horsmanalueen vesihuollon saneeraustyöt, vaihe 3 ja 4
- Asfalttityöt

Parhaillaan tekeillä olevat työt:

- Auranportin katuvaloasennus
- Syystyöt
- Koulun ja Vakan tilojen suunnittelu
- SOTE-kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys ja VARHA:n vuokraneuvottelut
- Urheilukentän huoltorakennuksen palovahingon korjaus
- Jääkiekkokaukalon asennus
- Liikenneturvallisuus / kävelyn ja pyöräilyn editäminen
- Leikolan pumppaamo

Aloitettavat työt:

- Etäluettavien vesimittareiden asennus
- Sisävalojen uusiminen (Pääskynpesä, Paloasema, Markula ja Cafesco)
- Energiankulutus seurantajärjestelmän käyttöönotto
- Sammutinhuolto kilpailutus

Tilanne 30.09.2025, menot 59,2% ja tulot 49,7%.

Menot ovat alittuneet 15,8%. Menojen alitukseen on vaikuttanut lämmin ja vähä luminen talvi, välivuokra kohteen pois jääminen sekä sähkökulujen lasku.

Tulot ovat jääneet tavoitteesta 25,3%. Vesimaksuja ja vuokra tuloja ei ole kertynyt tavoitteen mukaisesti. Vesilaskutuksen tiedot päivittyvät viiveellä, koska laskutusta tehdään 3krt vuodessa.

Puusepäнкуja 2:sen välivuokra kohteen sopimuksen loppuminen, mikä vaikuttaa tuloihin ja menoihin.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan tietoon saatetuksi ja lähetetään edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsee toiminnan ja talouden toteutumisasiaportti ajalta 1.1.-30.9.2025 tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus, § 207,25.11.2024
Kunnanvaltuusto, § 40,02.12.2024
Tekninen lautakunta, § 4,23.01.2025
Kunnanhallitus, § 126,26.05.2025
Kunnanhallitus, § 211,13.10.2025
Tekninen lautakunta, § 83, 06.11.2025

§ 83

Perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilamuutokset

AurDno-2024-352

Kunnanhallitus, 25.11.2024, § 207

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran yhtenäiskoulun toiseksi vanhimmassa rakennuksessa (Kivikoulu) on todettu sisäilmaongelmia, minkä vuoksi musiikin, tekstiilityön ja teknisen työn opetus on siirretty väistötiloihin. Rakennuksessa on enää käytössä kuvaamataidon opetuksen tilat. Kuvaamataidon tilojen sisäilmaolosuhteiden turvaamiseksi on tehty rakenteellisia ratkaisuja ja säädetty ilmanvaihtoa. Tilassa on myös sisäilmanpuhdistimet käytössä. Lisäksi rakennuksen kellari on osittain edelleen käytössä, koska siellä on koulun lämpökeskus. Kunnanhallitus on 2021 päättänyt, että rakennusta ei aleta enää korjaamaan vaan aloitetaan korvaavien tilojen selvitys ja suunnittelu. Vuonna 2021 otettiin käyttöön teknisen työn väistötila ja 2023 musiikin opetuksen sekä tekstiilityön väistötilat.

Vuoden 2023 aikana tehtiin korvaavien tilojen tarve- ja hankesuunnitelma sekä alustavia luonnoksia mahdollisista uusista tiloista. Suunnitelmia käsiteltiin tilatyöryhmässä ja alunperin ajatuksena oli, että vuoden 2023 lopulla päätetään taito- ja taideaineiden tilaratkaisuista. Päätöksentekoa lykättiin, koska hyvinvointialue Varhan tulevista palveluverkkoratkaisuista ei ollut varmuutta. Perusteena päätöksen lykkäämiselle oli siis uudisrakennuksen/laajennuksen hinta sekä riski Varhalla tyhjiksi jäävistä kiinteistöistä. Kiinteistöjä ei voida jättää tyhjilleen vaan muutostilanteissa niiden käyttötarkoitusta muutetaan tarpeen mukaan, mikäli se on mahdollista ja järkevää. Lisäksi talouden tasapainotusohjelman ja kiinteistöstrategian valmistelu oli aloitettu. Tilaratkaisuilla on merkittävä vaikutus kunnan talouteen ja palvelurakenteeseen.

Varha päätti 6.11.2024 keväällä julkaistun suunnitelman mukaisesti, että Auran hoivakodissa toiminta loppuu vuoden 2025 loppuun mennessä. Yhtenä vaihtoehtona taito- ja taideaineiden tilaratkaisuksi on selvitetty mahdollisuutta muuttaa hoivan tilat varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen tiloiksi. Tämä mahdollistaisi varhais- ja esiopetuksen palveluiden keskittämisen puukoululta ja Tilhelästä päiväkotia Pääskynpesän kanssa samaan kortteliin. Tämän ratkaisun myötä puukoulu vapautuisi kivikoulun korvaavien tilojen tarpeisiin. Teknisen työn luokka ja lämpökeskus tulisi edelleen yhtenäiskoulun yhteyteen ja koulua laajennettaisiin tekonurmikentän suuntaan.

Tämän hetken selvitysten mukaan hoivakodin ja palvelukeskuksen tiloihin on mahdollista tehdä korvaavat tilat varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Nykyisiin tiloihin

verraten lapsipaikkojen määrä kasvaisi hieman. Samalla varhaiskasvatuksen kaikki tilat keskittyisivät päiväkotit Pääskynpesän ja hoivakodin ympäristöön. Muutos töiden jälkeen Tilhelä jäisi pois käytöstä ja se menisi kiinteistöstrategian mukaisesti myytävien kiinteistöjen salkkuun. Hoivakodin muutostöiden selvitys on valmistelussa. Tarkoitus on vielä selvittää tarkemmin korjaustöiden ja talotekniikan muutostöiden tarpeen laajuutta. Selvitystyö on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2024 loppuun mennessä.

Vuodelle 2025 on talousarvioon varattu erillinen määräraha tilojen suunnittelua ja muutostöiden kilpailutusta varten. Tavoitteena on, että muutostyöt alkavat 1.1.2026 ja tilat ovat valmiit käyttöön syksyllä 2026. Tämän jälkeen aloitetaan Puukoulun muutostyöt. Auran yhtenäiskoulun laajennusta teknisen työn osalta toteutetaan vuosien 2026 - 2027 aikana siten, että kaikki tilat olisivat valmiit lukuvuoden 2027 - 2028 alkaessa. Puukoulun tiloihin tehdään tekstiilityön, kuvaamataidon ja musiikin opetuksen tilat. Teknisen työn tiloja varten tehdään laajennus nykyisen väistötilan lähelle. Samalla selvitetään järkevin ratkaisu vanhan lämpökeskuksen tilalle, kun se aikanaan poistetaan käytöstä.

Kiinteistöistä tehtyjä selvityksiä ja tulevia suunnitelmia valmistellaan tilatyöryhmässä vuoden 2025 aikana ja valmis suunnitelma tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi.

Tehdyt selvitykset ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen tilajärjestelyt toteutetaan tulevana vuosina seuraavasti:

1. Vuoden 2025 loppuun mennessä korvaavien tilojen suunnitelmat ovat valmiit ja hankinnat kilpailutettu.
2. Hoivakodin ja palvelukeskuksen tilat muutetaan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön. Muutostyöt aloitetaan 1.1.2026.
3. Puukoulun tiloihin tehdään korvaavat tilat musiikin, tekstiilityön ja kuvaamataidon opetukseen. Muutostyöt aloitetaan, kun hoivakodin muutostyöt ovat valmiit.
4. Auran yhtenäiskoulun yhteyteen tehdään uudislaajennus teknisen työn opetusta varten. Kivikoulun lämpökeskus puretaan ja tehdään korvaavat ratkaisut muihin rakennuksiin.
5. Kivikoulusta ja Tilhelästä luopumisesta tehdään erillinen luopumissuunnitelma kiinteistöstrategian mukaisesti.

Päätös

Kalle Isotalo esitti, että päätösehdotus hyväksytään seuraavalla lisäyksellä:

Ennen kilpailutuksia on esitettävä kunnanhallitukselle 30 vuoden elinkaarikustannusvertailu Hoivakodin ja Puukoulun remontointiin ja kokonaan uudisrakentamiseen perustuvien mallien välillä. Huomioitava alkuinvestointien lisäksi muun muassa tulevat remontointitarpeet, käyttökustannukset ja kiinteistöjen potentiaalinen myyntituotto.

Laura Alikeskikylä kannatti Isotalon esitystä.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä Isotalon esityksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto, 02.12.2024, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Ehdotus

Valtuusto päättää, että varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen tilajärjestelyt toteutetaan tulevina vuosina seuraavasti:

1. Vuoden 2025 loppuun mennessä korvaavien tilojen suunnitelmat ovat valmiit ja hankinnat kilpailutettu.
2. Hoivakodin ja palvelukeskuksen tilat muutetaan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön. Muutostyöt aloitetaan 1.1.2026.
3. Puukoulun tiloihin tehdään korvaavat tilat musiikin, tekstiilityön ja kuvaamataidon opetukseen. Muutostyöt aloitetaan, kun hoivakodin muutostyöt ovat valmiit.
4. Auran yhtenäiskoulun yhteyteen tehdään uudislaajennus teknisen työn opetusta varten. Kivikoulun lämpökeskus puretaan ja tehdään korvaavat ratkaisut muihin rakennuksiin.
5. Kivikoulusta ja Tilhelästä luopumisesta tehdään erillinen luopumissuunnitelma kiinteistöstrategian mukaisesti.
6. Ennen kilpailutuksia on esitettävä kunnanhallitukselle 30 vuoden elinkaarikustannusvertailu Hoivakodin ja Puukoulun remontointiin ja kokonaan uudisrakentamiseen perustuvien mallien välillä. Huomioitava alkuinvestointien lisäksi muun muassa tulevat remontointitarpeet, käyttökustannukset ja kiinteistöjen potentiaalinen myyntituotto.

Päätös

Tommi Pasto ehdotti, että päätökseen lisätään tulevan lainsäädännön vaatimusten huomioiminen sekä henkilöstö ja lapset osallistetaan suunnittelussa. Erkka Hirvensalo ja Hannu Jalava kannattivat ehdotusta.

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen ja päätti yksimielisesti lisätä Paston ehdotuksen päätökseen.

Tekninen lautakunta, 23.01.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 2.12.2024 (§ 40) perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilamuutokset.

Valtuusto päättää, että varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen tilajärjestelyt toteutetaan tulevina vuosina seuraavasti:

- 1) Vuoden 2025 loppuun mennessä korvaavien tilojen suunnitelmat ovat valmiit ja hankinnat kilpailutettu.

2) Hoivakodin ja palvelukeskuksen tilat muutetaan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön. Muutostyöt aloitetaan 1.1.2026.

3) Puukoulun tiloihin tehdään korvaavat tilat musiikin, tekstiilityön ja kuvaamataidon opetukseen. Muutostyöt aloitetaan, kun hoivakodin muutostyöt ovat valmiit.

4) Auran yhtenäiskoulun yhteyteen tehdään uudislaajennus teknisen työn opetusta varten.

5) Kivikoulun lämpökeskus puretaan ja tehdään korvaavat ratkaisut muihin rakennuksiin. Kivikoulusta ja Tilhelästä luopumisesta tehdään erillinen luopumissuunnitelma kiinteistöstrategian mukaisesti.

6) Ennen kilpailutuksia on esitettävä kunnanhallitukselle 30 vuoden elinkaarikustannusvertailu Hoivakodin ja Puukoulun remontointiin ja kokonaan uudisrakentamiseen perustuvien mallien välillä. Huomioitava alkuinvestointien lisäksi muun muassa tulevat remontointitarpeet, käyttökustannukset ja kiinteistöjen potentiaalinen myyntituotto.

7) Tulevan lainsäädännön vaatimusten huomioidaan suunnittelussa ja henkilöstö sekä lapset osallistetaan suunnitteluun.

Tilojen suunnittelua varten on vuoden 2025 talousarvioon varattu erillinen määräraha ja suunnittelu pitää aloittaa mahdollisimman nopeasti.

Suunnittelua ja rakentamista varten pitää perustaa erillinen työryhmä (tilatyöryhmä). Tilatyöryhmän jäsenet: Kunnanjohtaja, Hallintojohtaja, Hyvinvointijohtaja, Tekninen johtaja, Kunnanhallituksen pj, Kunnanhallituksen vpj, Kunnanvaltuuston pj, teknisen lautakunnan pj, sivistyslautakunnan pj, rehtori, varhaiskasvatuspäällikkö ja tilojen suunnittelijat.

Ensimmäinen kokous on 12.2.2025.

Suunnittelua varten on aloitettu tekemään erillisiä selvityksiä:

- Kuntoarviot
- Kuntotutkimukset
- Lämmityksen esiselvitys
- Hoivakodin ilmanvaihdon esiselvitys.

Aikataulu

- Selvitykset valmiit helmikuun loppuun mennessä
- Suunnitelmat valmiit toukokuussa ja rakennusluvan käsittely kesäkuussa
- Hankintojen kilpailutus syyskuussa
- Hoivakodin muutostyöt alkaa 1.1.2026

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää aloittaa perusopetuksen ja varhaiskasvatusten tilojen suunnittelun.

Valmiit suunnitelmat ja toteutussuunnitelma tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi ennen kilpailutusta.

Tilatyöryhmä hyväksytään esityksen mukaisesti.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Kunnanhallitus, 26.05.2025, § 126

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Liitteet

- 1 Varhaiskasvatuksen muutostyöt.pdf
- 2 Auran yhtenäiskoulu muutostyöt.pdf

Auran valtuusto päätti 2.12.2024, että varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen tilajärjestelyt suunnitellaan ja kilpailutetaan vuoden 2025 loppuun mennessä.

Tilojen suunnittelu on lähtenyt käyntiin 12.2.2025 tilatyöryhmän kokouksella. Tilatyöryhmä on käsitellyt suunnitelmia ja ohjannut hankkeen kulkua. Tilatyöryhmän kokouksia on pidetty yhteensä 3 kpl. Lisäksi kokousten välillä on pidetty suunnittelukokouksia ja osallistettu tilojen käyttäjiä suunnitteluun.

Suunnittelun tavoitteena on ollut tehdä L2-tasoiset suunnitelmat hoivakodin muutostöistä varhaiskasvatuksen tiloiksi, vanhan puukoulun muutossuunnitelmat taito- ja taideaineiden tiloiksi sekä yhtenäiskoulun laajennusosan suunnitelmat. Laajennusosassa sijaitsisivat teknisen käsityön tilat sekä yksi lisäluokka. Suunnittelun rinnalla on käsitelty rakennusten kuntoa ja hankesuunnitelmaa.

Hoivakodin, puukoulun ja yhtenäiskoulun tilojen L2-tason muutossuunnitelmat ovat valmistuneet.

Tilatyöryhmä, sivistyslautakunta ja tekninen lautakunta ovat hyväksyneet suunnitelmat ja esittävät niitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

L2-tason suunnitelmien hyväksynnän jälkeen suunnitelmille haetaan rakennuslupaa ja edetään toteutussuunnitteluun.

Toteutussuunnitelmat, hankinta-asiakirjat ja tarkka kustannusarvio on tavoitteena saada valmiiksi syyskuun loppuun mennessä, jonka jälkeen edetään hankinnan kilpailutukseen.

Oheismateriaalina: Kuntoarviot ja tutkimukset, L2-tason suunnitelmat ja hankesuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä hoivakodin, puukoulun ja yhtenäiskoulun L2-tason muutossuunnitelmat esitetyn mukaisesti ja

2. todeta, että hankkeessa voidaan edetä rakennusluvan hakemiseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 13.10.2025, § 211

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Valtuuston päätöksen mukaisesti ennen kilpailutuksia on esitettävä kunnanhallitukselle 30 vuoden elinkaarikustannusvertailu Hoivakodin ja Puukoulun remontointiin ja kokonaan uudisrakentamiseen perustuvien mallien välillä. Vertailussa on huomioitava alkuinvestointien lisäksi muun muassa tulevat remontointitarpeet ja käyttökustannukset.

Tarkempi kustannusarvio ja elinkaariselvitys on valmistunut. Selvityksiä esitellään kokouksessa ja hankesuunnitelmaa päivitetään selvitysten ja päätösten mukaisesti. Hoivakodin muutostyön osalta arkkitehti- ja rakennesuunnitelmat ovat valmiina. Uusi kustannusarvio ja elinkaariselvitys on tehty valmiiden suunnitelmien perusteella. Hankinta-asiakirjat ja LVIS-suunnitelmat valmistuvat lokakuun loppuun mennessä. Valmiita suunnitelmia on tarkoitus käsitellä marraskuun ensimmäisessä kokouksessa ja sen jälkeen hankinta menee kilpailutukseen ensimmäisen vaiheen osalta. Valtuuston päätöksen ja tavoiteaikataulun mukaisesti hoivakodin tilojen muutostöiden kilpailutus on tavoitteena saada valmiiksi vuoden 2025 loppuun mennessä.

Lisäksi kokouksessa käsitellään hankkeen vaikutuksesta vuoden 2026 talousarvioon ja hankinnan eri rahoitusvaihtoehtoja.

Ehdotus

Esittelijä: Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoon saatetuksi hankkeiden elinkaarivertailun ja rahoitusvaihtoehdot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 06.11.2025, § 83

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 2.12.2024 (§ 40) perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tilamuutokset. Valtuusto päättää, että varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen tilajärjestelyt toteutetaan tulevina vuosina seuraavasti:

1) Vuoden 2025 loppuun mennessä korvaavien tilojen suunnitelmat ovat valmiit ja hankinnat kilpailutettu.

2) Hoivakodin ja palvelukeskuksen tilat muutetaan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen käyttöön. Muutostyöt aloitetaan 1.1.2026.

Hoivakodin tilojen muutos suunnitelmat päiväkodiksi ovat valmistuneet. Suunnitelmat on tallennettu projektipankkiin (Infomaatti). Hankinnan kaupalliset asiakirjat ovat valmistumassa ja hankinta on mahdollista kilpailuttaa tämän vuoden loppuun mennessä, mikäli muutossuunnitelmat ja hankinta-asiakirjat hyväksytään.

Lisäksi valtuuston päätöksen mukaisesti on tehty 30 vuoden elinkaarikustannusvertailu Hoivakodin ja Puukoulun remontointiin ja kokonaan uudisrakentamiseen perustuvien mallien välillä. Vertailussa on huomioitava alkuinvestointien lisäksi muun muassa tulevat remontointitarpeet ja käyttökustannukset.

Suunnitelmat oheismateriaalina ja niitä käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Suunnitelmia käsitellään kokouksessa ja ne todetaan tietoon saatetuksi.

Kunnanhallitus ja valtuusto tekee päätöksen hankinnan etenemisestä.

Hankinnasta oli tavoitteena tehdä päätös marraskuun alku puolella, mutta päätöksen teko siirtyy marras-joulukuulle kasvaneiden kustannusten vuoksi.

Kustannusten kasvuun on vaikuttanut suunnitelmien tarkentuminen/valmistuminen ja sitä kautta kustannus vaikutusten tarkempi laskenta. Suunnitelmissa on huomioitu tilojen toiminnallisuus, käyttäjien tarpeet, talotekniikan ja rakenteiden elinkaari 30 vuoden aikajänteelle ja kuntotutkimuksessa ehdotetut toimenpiteet. Vuoden 2024 kustannuslaskelma oli karkea ja suunnittelutyötä ei oltu vielä aloitettu.

Päätös

Kokouksessa käytiin läpi koko hankkeen vaiheita ja hankkeen etenemistä.

Tekninen lautakunta toteaa suunnittelutilanteen tietoon saatetuksi. Tarkemmat selvitykset ja suunnitelmat vietiin tiedoksi oheismateriaalina.

Kunnanhallitus ja valtuusto tekee päätöksen hankinnan etenemisestä.

§ 84

Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen ja liikenneturvallisuus vuonna 2025

AurDno-2023-275

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Liitteet

- 1 Liikenneturvallisuussuunnitelma.pdf
- 2 Auran kunnan kävelyn ja pyöräilyedistämisohjelma.pdf

Auran kunnan liikenneturvallisuustyötä ohjaa valtakunnallinen tavoite:

Liikennejärjestelmä on suunniteltava siten, ettei kenenkään tarvitse kuolla tai loukkaantua vakavasti liikenteessä.

Kunnan liikenneturvallisuustyön yksityiskohtaisemmat tavoitteet ja toimenpiteet on kirjattu vuonna 2023 valmistuneeseen liikenneturvallisuussuunnitelmaan.

Liikenneturvallisuustyön suunnittelusta ja koordinoinnista sekä sidosryhmäyhteistyön edistämisestä vastaa kunnan poikkihallinnollinen liikenneturvallisuustyöryhmä.

Työryhmän yhdyshenkilönä toimii yhdyskuntatekniikan päällikkö johtaja Jari Nerjanto.

Liikenneturvallisuusryhmässä on mukana mm. teknisen toimen, perusopetuksen, vammais ja vanhusneuvoston, varhaiskasvatuksen ja nuorisotoimen edustajia sekä Liikenneturvan, poliisin, ELY:n, Valonian ja pelastuslaitoksen edustajat. Ryhmä on koottu siten, että sen kautta liikenneturvallisuustyö tavoittaa kaikki liikenteen käyttäjäryhmät.

Liikenneturvallisuustyöryhmän toimintaa tukee Varsinais-Suomen kuntien ja ELY-keskuksen yhdessä hankkima liikenneturvallisuuskoordinaattori(asiantuntija).

Liikenneturvallisuuskoordinaattori valmistelee asiat liikenneturvallisuustyöryhmän kokouksiin ja toimii kokouksen esittelijänä sekä sihteerinä.

Lisäksi Auran kunnassa on laadittu vuonna 2024 Kävelyn ja pyöräilyn edistämisohjelma, joka pohjautuu vahvasti valtakunnallisiin ilmastotavoitteisiin. Viime vuosina myös terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen ja liikkumisen tasa arvokysymykset ovat nousseet keskeisiksi kävelyn ja pyöräilyn edistämismotiiveiksi. Ekologisen kestävyys lisäksi liikennejärjestelmän ja yhdyskuntarakenteen turvallisuus, tasa arvoisuus ja resurssitehokkuus ovat tärkeitä suunnittelun lähtökohtia. Ohjaustoimilla tavoitellaan merkittävää siirtymää henkilöautoliikenteen matkoista kestäviin kulkutapoihin. Kunnan toimia kestävien kulkutapojen suosion kasvattamiseen ovat turvallisen ja miellyttävän infran rakentaminen sekä liikkumistottumuksiin vaikuttaminen kaavoituksella ja liikkumisen ohjauksella. Kävelyn ja pyöräilyn edistämistyötä ohjaavat yltäasolla valtakunnalliset linjaukset ja strategiat. Kuntien tekemä konkreettinen edistämistyö tukeutuu myös kuntien omiin strategioihin ja ohjelmiin.

Liitteenä kävelyn ja pyöräilyn edistämisohjelma ja liikenneturvallisuussuunnitelma.

Tilastoja oheismateriaalina.

Vuoden 2025 investointiohjelmaan on varattu 10 000€ suuruinen määräraha liikenneturvallisuuden parantamiseen.

Vuodelle 2025 suunniteltuja toimenpiteitä:

- Nikkarinkuja risteys tien turvallisuuden parantaminen (nro. 6.2)
- Väkky suojatie Nikkarinkujan risteys tien. (nro 6.1)
- Paloaseman ja päiväkodin ympäristön liikennemerkit.
- Pikku-Lahdontien liikennemerkit (nro 2 ja 3.1)
- Sillankorvantien suojatiemerkit (nro. 8.1, 9 ja 11,1)
- Kisan tien pyörätiemaalaukset
- Sillankorvantien pyörätiemerkkien lisäys ja päivitys
- Kantatie 41 ja Auranportin liittymän valaistuksen parantaminen
- Suojateiden näkyvyyden parantaminen, liikennemerkipylväisiin heijastin varsin.

Vuodelle 2026 suunniteltuja toimenpiteitä:

- Pyörätieväylän kehittäminen Sillankorvantiella.
- Pyörätien kehittämiseen haetaan erillistä suunnittelurahaa Traficomilta (Liikkumisen ohjaus osana liikennenympäristön muutoksia).

Hakuaika on 24.9.2025 - 5.12.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Käsitellään kokouksessa viiden tähden liikenneturvallinen kunta kyselyn tuloksi ja muita tilastoja.

Kävelyn ja pyöräilyedistämishjelmaan sekä liikenneturvallisuussuunnitelman on nostettu yksittäisiä tavoitteita suunnitteluvuosille, niitä käsitellään kokouksessa.

Liikenneturvallisuutta parannetaan vuoden 2025 ja 2026 aikana esittely tekstin mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta toteaa viiden tähden kunta kyselyn tulokset ja tilastot tietoonsaatetuksi.

Kävelyn ja pyöräilyedistämishjelman sekä liikenneturvallisuussuunnitelman toimenpideohjelmaa käsiteltiin kokouksessa, toimenpiteet todettiin tietoonsaatetuksi. Toimenpideohjelmien tavoitteiden tehtyjä toimenpiteitä päivitetään seuranta-aulukkaan ja toimenpideohjelman toteutumista seurataan vuosittain. Toimenpideohjelmaan lisättiin suojatien lisäys, Pikku-Lahdontien ja Helminkujan risteys tien.

Tekninen lautakunta hyväksyi vuosien 2025 ja 2026 suunnitellut toimenpiteet.

Sillankorvantien kävely- ja pyörätietä kehitetään ja toimenpiteille haetaan avustusta, mikäli avustuskriteerit täyttyvät.

§ 85

Kaukolämpösopimuksen päivitys vuonna 2027

AurDno-2025-359

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran kunta on vuonna 2010 selvittänyt eri lämmitysjärjestelmä vaihtoehtoja kiinteistöjen lämmitykseen. Vuonna 2010 lähes kaikkia kiinteistöjä lämmitettiin öljyllä. Selvitysten perusteella taloudellisesti kannattavinta oli siirtyä puupohjaiseen polttoaineeseen. Tekninen lautakunta esitti kunnanhallitukselle että lämmöntuottotavaksi valitaan kaukolämpö ja että lämpö hankitaan ostopalveluna kunnanhallituksessa hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti. Lisäksi tekninen lautakunta esitti kunnanhallitukselle, että kaukolämmön hankinnasta järjestetään julkinen, hankintalain mukainen tarjouskilpailu. Auran kunta kilpailutti hankinnan vuonna 2012. Kilpailutuksen voitti Auran lämpö halvimman hinnan perusteella, kaukolämpösopimus tehtiin 5.6.2012. Auran kunnan kiinteistöistä n.90% lämmitetään tällä hetkellä kaukolämmöllä. Kaukolämmön hintataso on ollut sopimuksen alussa edullisella tasolla, mutta Venäjän ja Ukrainan sota on nostanut hakkeen hintaa koko Suomessa. Kaukolämmön hinta on sidottu sopimuksessa hakkeen hintaindeksiin ja hinnan tarkistusta on tehty sopimuksen mukaisesti. Kaukolämmön hinnasta ja sopimuksen jatkamisesta on neuvoteltu Auran lämmön kanssa hyvässä yhteistyössä ja uuteen sopimukseen tarvetta neuvotella uusi hinnoittelu malli, mikä sopii molemmille osapuolille.

Auran lämpö Oy on ainoa Aurassa kaukolämpöä myyvä lämpölaitos tällä hetkellä. Vuoden 2025 alussa tehtyjen selvitysten perusteella puupohjaiset polttoaineet olisivat edelleen taloudellisesti kannattavin vaihtoehto.

Kaukolämpösopimus on voimassa 30.7.2027 asti ja jatkuu sen jälkeen tavanomaisena kaukolämpötoimintana, jolloin ostajalla on oikeus poistua kaukolämmöstä tavanomaisen kiinteistön kaukolämpösopimus ehtojen mukaisesti ja vastaavasti myyjällä on oikeus hinnoitella kaukolämpö vapaasti kulloinkin voimassaolevien määräysten puitteissa.

Digilämmön/laskentalämmön käyttöönottoa on selvitetty myös vuoden 2025 aikana ja siitä on myös saatu tarjous. Digilämpöä voitaisiin käyttää kaukolämmön rinnalla, nykyisen sopimuskauden jälkeen.

Tehtyjä selvityksiä kaukolämpöön liittyen, käsitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Kaukolämpösopimus on tavoitteena päivittää vuoden 2026 loppuun mennessä.

Digilämmön käyttöä selvitetään kaukolämmön rinnalle, saman aikataulun mukaisesti.

Tekninen lautakunta nimeää sopimus neuvottelijoiksi Terhi Källin, Anneli Lehtimäen ja Kari Tuohen.

Sopimuksen teossa käytetään apuna ulkopuolista, alan asiantuntemuksen omaavaa konsulttia.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Konsulttityö kilpailutetaan.

Tiedoksi

Auran lämpö.

§ 86

Teknisen toimen viranhaltijapäätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnan hallintosäännön 33 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastuualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset teknisen toimen osalta ajalta 04.10.2025 - 06.11.2025

35 Varhaiskasvatuksen tilojen LVISA-suunnittelu ja hankinta-asiakirjat

36 Terveyskeskuksen tilojen muutostyön suunnittelu

37 Joulukuusi ja valot

38 Luistelukentän hoito

39 Sisävalojen saneeraus 2025

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi edellä olevat viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi, ja päätti ettei se käytä otto-oikeutta niissä päätöksissä, joissa se kuntalain ja hallintosäännön mukaan on mahdollista.

§ 87

Tiedoksiannot

- Teknisen toimen kuukausitiedote.
- AKA-Arvio
- Gasgrid kaasuputki
- Ilkivalta

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan tietoon saatetuksi.

Päätös

Todettiin tietoon saatetuksi.

Teknisen toimen kuukausitiedote vielä kesken, julkaistaan 7.11. Auran uutiskirjeen yhteydessä.

§ 88

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

Seuraava kokous 5.2.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Käsitellään kokouksessa.

Päätös

Ei muita asioita.

§ 89

LISÄPYKÄLÄ: Auran kuntoilijoiden maastopyöräreittihanke

AurDno-2025-362

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, kari.tuohi@aura.fi

Auran Kuntoilijat ry hakee maankäyttölupaa Auran kunnan omistamalle metsäkiinteistölle Tupametsä, 019-417-5-19 Jäneskalliolla.

Lupaa haetaan maastopyöräradan rakentamiseen osana yhdistyksen suurempaa retkeilyreitistön hanketta, johon haetaan Leader-rahoitusta.

Suunnitellun retkeilyreititin kokonaisuuspituus on n. 17km, josta osa on maastopyöräreittiä n.3,5km. Maastopyöreitti on suunniteltu kahdelle eri kiinteistölle, josta toinen on kunnan metsäalueelle.

Retkeilyreitistöä on suunniteltu myös toiselle kunnan metsäkiinteistölle Takamaa, 19-417-4-37. Auran kuntoilijat ovat suunnitelleet kiinteistölle nuotiopaikkaa.

Reititin rakentaminen tehdään nykyisen puuston ja maaston mukaan, puita ei kaadeta ja isoja maanrakennustöitä ei tehdä. Taimikossa tehdään pientä harvennusta, jota pitäisi muutenkin tehdä metsänhoidollisena toimenä.

Hakemus ja suunniteltu pyöräreitin karttaliite oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta myöntää maankäyttöluvan Auran kuntoilijoille, maastopyörähanketta varten.

Päätös

Kokouksessa tehtiin muutettu päätösehdotus:

Maastopyöräreitti on osa isompaa kokonaisuutta ja tulevasta maankäytöstä pitää päättää laajemmin. Laajemmasta maankäytöstä päättää kunnanhallitus.

Muu reitistö on yksityisten maanomistajien mailla, joiden maankäytöstä kuntoilijat sopivat erikseen maanomistajien kanssa.

Hankkeesta ei saa muodostua kunnalle mitään rakentamis tai ylläpitokuluja.

Metsänhoitoa ja sen kasvatusta pitää pystyä jatkamaan normaalisti, metsänhoitosuunnitelman mukaisesti. Maastopyöräreitin vaikutuksesta kunnan metsään, pyydetään erillinen lausunto metsänhoitoyhdistykseltä.

Reitistö pitää tehdä mahdollisimman luonnon mukaisesti vähäisin kaivuu- ja raivaustöin, niin ettei puiden juuristot vaurioidu. Jos reitistöjä perustetaan/täytetään erikseen, materiaali mielellään sahanpuru tai muu vastaava täyttö.

Maankäytöstä tehdään erillinen sopimus.

Osayleiskaavassa on varaus Aurajoen ranta vyöhykkeellä (Ulkoilureitin kehittämistarve. Tarkemmassa suunnittelussa tulee selvittää onko maakuntakaavan mukainen ulkoilureitin toteuttaminen mahdollista.)

Edellä mainituin ehdoin tekninen lautakunta puoltaa hanketta ja toteaa että hanke edistäisi kävelyn ja pyöräilyn lisäämistä ja kuntalaisten hyvinvointia.

Päätös asiasta lähetetään kunnanhallituksen käsiteltäväksi